



## EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU

Egz.  
nr 1

Obiekt:	Budynek Wojewódzkiego Centrum Zarządzania Kryzysowego przy ul. Okólnej 2 w Gorzowie Wielkopolskim
Adres:	ul. Okólna 2, 66-400 Gorzów Wielkopolski,
Kategoria obiektu budowlanego:	XII (budynki administracji publicznej)
Nazwa jednostki ewidencyjnej:	086101_1
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	0002 Gorzów Wielkopolski
Numer działek:	dz. nr 1287
Nazwa i adres Inwestora:	Lubuski Urząd Wojewódzki, ul. Jagiellończyka 8, 66-400 Gorzów Wielkopolski



Zakres projektu budowlanego	Projektant: imię i nazwisko	Nr uprawnień Nr ewidencyjny	Podpis/ Pieczęć
Konstrukcja opracował	inż. Marcin Młodziankiewicz spec. konstrukcyjno- budowlana, bez ograniczeń	KUP/0115/POOK/04  KUP/BO/0186/05	



data opracowania: 1 września 2025 r.

**Spis treści**

<b>1. Dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe .....</b>	<b>3</b>
<b>2. Dane ogólne.....</b>	<b>6</b>
<b>3. Przedmiot opracowania .....</b>	<b>6</b>
<b>4. Cel opracowania .....</b>	<b>6</b>
<b>5. Charakterystyka obiektu:.....</b>	<b>6</b>
<b>6. Ocena stanu technicznego budynku .....</b>	<b>7</b>
<b>7. Dokumentacja fotograficzna z wizji lokalnej .....</b>	<b>8</b>
<b>8. Zalecenia .....</b>	<b>9</b>



[www.mmproj-bud.pl](http://www.mmproj-bud.pl)

**MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ**

e-mail: [młodzian1@poczta.onet.pl](mailto:młodzian1@poczta.onet.pl)

tel. 603-311-254

## 1. Dokumenty potwierdzające kwalifikacje zawodowe



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
Sygn. akt OKK KUP – I – 7131 – 35/04

Bydgoszcz, dnia 10 grudnia 2004 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
n a d a j e**  
**Panu Marcinowi Kazimierzowi Młodziankiewicz**  
inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 09 lutego 1977 r. w Toruniu

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny KUP/0115/POOK/04**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

#### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 11/4/04 z dnia 27 listopada 2004 r. stwierdziła, że Pan Marcin Kazimierz Młodziankiewicz posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrócie niniejszej decyzji.

#### Pouczenie

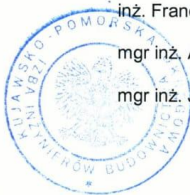
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia

#### **Skład Orzekający** **Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

inż. Franciszek Szypliński

mgr inż. Andrzej Mańkowski

mgr inż. Jadwiga Kaniewska



Otrzymują:

1. Pan Marcin Kazimierz Młodziankiewicz  
ul. Okólna 20/32  
87-100 Toruń
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

MM PROJ-BUD



**MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ**

[www.mmproj-bud.pl](http://www.mmproj-bud.pl)

e-mail: [młodzian1@poczta.onet.pl](mailto:młodzian1@poczta.onet.pl)

tel. 603-311-254

- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **Pan Marcin Kazimierz Młodziankiewicz** jest upoważniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**
- II. Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt 1 i ust. 3b pkt 1 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają również do projektowania:
- a) dróg wewnętrznych,
  - b) dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
  - c) dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
  - d) dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
  - e) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
  - f) budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m,
  - g) budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
  - h) budowy rusztowań i kładek roboczych,
  - i) rozbiórek obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej.
- III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
  - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
*[Podpis]*  
Inż. *[Podpis]* Szypliński



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-Z7M-7ZX-IPA \*

Pan MARCIN MŁODZIANKIEWICZ o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0186/05  
adres zamieszkania ul. STRZAŁOWA 41, 87-100 TORUŃ  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-30 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

MM P



Strona Internetowa  
Polskiej Izby Inżynierów  
Budownictwa

[www.mmproj-bud.pl](http://www.mmproj-bud.pl)

e-mail: [miodzian1@poczta.onet.pl](mailto:miodzian1@poczta.onet.pl)

tel. 603-311-254



## 2. Dane ogólne

### Podstawa opracowania

- a) Wizja lokalna
- b) Inwentaryzacja

### Inwestor:

Lubuski Urząd Wojewódzki,  
Ul. Jagiellończyka 8,  
66-400 Gorzów Wielkopolski

### Jednostka projektowa

MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ  
Ul. Gen. Józefa Hallera 65a/3  
87-100 Toruń

## 3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego i przydatności do dalszego użytkowania budynku Wojewódzkiego Centrum Zarządzenia Kryzysowego przy ul. Okólnej 2 w Gorzowie Wielkopolskim.

## 4. Cel opracowania

Niniejsze opracowanie określa wpływ wyburzenia fragmentów ścian parteru na stateczność elementów konstrukcyjnych budynku - zgodnie z opracowywaną dokumentacją projektową.

## 5. Charakterystyka obiektu:

Budynek objęty opracowaniem został wzniesiony w latach 20tych XX wieku. Posiada 4 kondygnacje (piwnica, parter, 1 piętro, poddasze użytkowe) oraz poddasze nieużytkowe. Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej. Dach dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną karpiówką podwójnie. Kalenica dachu równoległa do dłuższego boku budynku.

### **Charakterystyczne parametry budynku:**

- powierzchnia zabudowy - 260,72 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 610,60 m<sup>2</sup>



[www.mmproj-bud.pl](http://www.mmproj-bud.pl)

**MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ**

e-mail: [młodzian1@poczta.onet.pl](mailto:młodzian1@poczta.onet.pl)

tel. 603-311-254

- kubatura brutto - 1 913,25 m<sup>3</sup>
- wysokość - 9,63 m
- liczba kondygnacji nadziemnych - trzy kondygnacje
- P.P.P. = 61,10 m n.p.m. = ± 0,00

#### **Wyposażenie budynku w instalacje:**

- instalacja wodna: (z sieci miejskiej / własna).
- instalacja kanalizacji sanitarnej: (do sieci miejskiej / własna).
- instalacja elektryczna: (z sieci miejskiej / własna).
- instalacja kanalizacji deszczowej: (do sieci miejskiej / własna).
- instalacja gazowa: (z sieci miejskiej / własna).
- instalacja c.o. i c.w.u.: (z sieci miejskiej / własna).

#### **Elementy konstrukcyjne budynku:**

- Fundamenty – posadowienie bezpośrednie ławy betonowe i z cegły pełnej
- Ściany piwnicy: cegła pełna gr. 38 i 51cm
- Ściany kondygnacji nadziemnych: cegła pełna gr. 38cm
- Strop nad piwnicą: łukowy, odcinkowy z cegły
- Strop nad parterem i 1 piętrem: drewniany, ze ślepym pułapem, belki nośne – drewniane
- Schody: drewniane
- Strop nad garażem: prefabrykowany, betonowy, kryty papą
- Dach o konstrukcji drewnianej, dwuwieżakowy.

## **6. Ocena stanu technicznego budynku**

Stan techniczny budynku pozwala na zastosowanie projektowanych rozwiązań bez naruszania stateczności poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku.

- Fundamenty – stan dostateczny,
- Ściany piwnicy – stan dostateczny, widoczne zawilgocenia
- Ściany kondygnacji nadziemnych: stan dobry
- Strop nad piwnicą: stan dostateczny, widoczne zawilgocenia



[www.mmproj-bud.pl](http://www.mmproj-bud.pl)

**MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ**

e-mail: [młodzian1@poczta.onet.pl](mailto:młodzian1@poczta.onet.pl)

tel. 603-311-254

- Strop nad parterem i 1 piętrem – stan dobry
- Schody: drewniane – stan dobry
- Strop nad garażem: stan dostateczny, nieuszczelna izolacja
- Dach o konstrukcji drewnianej – stan dobry

## 7. Dokumentacja fotograficzna z wizji lokalnej



Fot. 1 – Widoczne zagilgocenia ścian piwnicy



Fot. 2 – Widoczne zagilgocenia stropu nad piwnicą



[www.mmproj-bud.pl](http://www.mmproj-bud.pl)

**MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ**

e-mail: [mlodzian1@poczta.onet.pl](mailto:mlodzian1@poczta.onet.pl)

tel. 603-311-254





Fot. 3 – ZKonstrukcja dachu

## 8. Zalecenia

Stan elementów konstrukcyjnych budynku określa się jako dobry. Aby jednak budynek w dalszym ciągu nadawał się do użytkowania konieczne jest jednak podjęcie działań zapobiegawczych mających na celu usunięcie przyczyn pojawiania się wilgoci w piwnicy i garażu. Zawilgocenia ścian i stropów piwnicy mogą mieć związek z brakiem ciągłości izolacji poziomych i pionowych fundamentów. Należy wykonać izolację poziomą i pionową fundamentów. Izolację poziomą można odtworzyć za pomocą iniekcji ciśnieniowej. W celu wykonania izolacji pionowej należy odkopać ściany od zewnątrz i nanieść powłoki bitumiczne. Konieczne może być również zastosowanie ocieplenia i polistyrenu ekstrudowanego i folii kubełkowej. W wypadku stwierdzenia wysokiego poziomu wód gruntowych konieczne może się okazać wykonanie izolacji przeciwwodnej. Aby zabezpieczyć strop nad garażem należy wykonać nowe pokrycie tarasu.

**opracował:**

**inż. Marcin Młodziankiewicz**

nr upr. KUP/0115/POOK/04

spec. konstrukcyjno-budowlana,  
bez ograniczeń

MM PROJ-BUD



[www.mmproj-bud.pl](http://www.mmproj-bud.pl)

**MM PROJ-BUD MARCIN MŁODZIANKIEWICZ**

e-mail: [młodzian1@poczta.onet.pl](mailto:młodzian1@poczta.onet.pl)

tel. 603-311-254